SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR -
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 15 - 12 - 2023

JUSTIFICACIÓN ACTA No.01
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ANDES - ANTIÓQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$26.938.259,90
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC			

A LOS 20 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	N/A					
	OBRA					
2,12	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN MADERA	M2	4,00	-4,00	-100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE NO SE TIENE LA NECESIDAD DE MANTENIMIENTO DEBIDO A QUE LAS VENTANAS ESTAN FUNCIONALES EN BUEN ESTADO, SOLO SE PINTAN.
2,17	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA	M2	6,00	-4,00	-33,33%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE SE TIENE LA NECESIDAD DE MANTENIMIENTO DE LA PUERTA DE LA OFICINA DEL RESGISTRADOR LAS DEMÁS SEENCONTRABAN EN BUEN ESTADO.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2,00	0,00	0,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE CAMBIO NO SOLO DE UNO SI NO DE DOS POMOS YA QUE EN EL LUGAR OTRA PUERTA ESTABA SIN CHAPA ES POR ESTO, QUE SE AGREGA OTRO POMO MÁS AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	3,00	-2,00	-66,67%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE SOLO DOS OFICINAS POSEEN PROBLEMAS EN SUS CERRADURAS, ES POR ESTO, QUE SE QUITA UNA UNIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	M2	12,00	-12,00	-100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE NO SE TIENE LA NECESIDAD DE MANTENIMIENTO NI CAMBIO DE TEJAS DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO SIN GOTERAS.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M	0,00	18,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE SE TIENE LA NECESIDAD DE INSTALACIÓN DE ESTA BAJANTE, YA QUE EL AGUA QUE ESCURRE POR EL PATIO CAE EN LA PAREDES DE LOS PIOS DE ABAJO, AFECTANDO A LOS VECINOS.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
7,03	RESANE	M2	240,00	-20,00	-8,33%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE PINTAR LA FACHADA YA QUE ESTA NO CONTABA CON LOS COLORES INSTITUCIONALES Y TAMBIEN SE ENCONTRABA EN MAL ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos,
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	0,00	18,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE AUMENTO DE CANTIADES DE RESANES, DEBIDO AL MAL ESTADO DE LAS PAREDES DEL PATIO, LA PARED DE LA FACHADA Y LAS PAREDES DE LA OFICINA DE LOS FUNCIONARIOS QUE SE ENCONTRABAN CON HUMEDAD, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
13,10,	VINILO TIPO 1 TRES MANOS	M2	510,00	48,23	-9,46%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE LA PINTURA DEL PASILLO Y ALGUNAS DE LAS PARTES ALTAS DE OFICINA SE ENCONTRABAN EN BUEN ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE RETIRAN M2 DE ESTE ITEM Y SE PONEN AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
15,09	LUMINARIA LEED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGAR	UN	1,00	3,00	300,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE CAMBIO NO SOLO DE UNA LAMPARA SI NO DE CUARTRO LAS CUALES SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO Y NO SERVIAN, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA TRES LAMPARAS MÁS AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
15,35	CAMBIO SALIDA DE TOMA	UN	2,00	2,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE CAMBIO NO SOLO DE DOS TOMACORRIENTES SI NO DE CUARTRO LAS CUALES SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO Y NO SERVIAN, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA DOS TOMAS MÁS AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos,
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA DE AGUAS LLUVIAS	M	20,00	5,00	-25,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE LA CANTIDAD DE TUBERIA ES MENOR PARA REALIZAR EL SONDEO, ES POR ESTO QUE SE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO.
	MUEBLES					
	N/A					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO